

UMOWA Nr/ 2019

Zawarta w dniu12.2019 r. pomiędzy:

Gminą Osieck, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1 zwaną dalej ZLECENIODAWCĄ,
reprezentowaną przez:

1. **Karolinę Zowczak – Wójta Gminy,**
2. **Justynę Kamaszewską – Zastępcę Skarbnika Gminy, działającej na podstawie upoważnienia SG.077.10/2017 udzielonego przez Skarbnika Gminy**

a firmą:

.....
.....

reprezentowaną przez :

1.,

zwanym dalej ZLECENIOBIORCĄ,

o następującej treści:

§ 1

1. ZLECENIOBIORCA przyjmuje od ZLECENIODAWCY prowadzenie konserwacji stałej urządzeń Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki (AKPiA) w kotłowniach gazowych, zlokalizowanych w następujących obiektach Gminy Osieck:

- w Urzędzie Gminy, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1
- w Szkole Podstawowej w Osiecku, 08-445 Osieck, ul. Warszawska 61
- w Publicznym Przedszkolu w Sobienkach, 08-445 Osieck, Sobienki 13A
- w Publicznym Żłobku w Sobienkach, 08-445 Osieck, Sobienki 13A
- w budynku Klubu Seniora i Gminnej Biblioteki Publicznej w Osiecku, ul. Rynek 6

2. Urządzenia AKPiA podlegające konserwacji:

2.1 Urządzenia AKPiA podlegające konserwacji w kotłowni w Urzędzie Gminy:

- kocioł wiszący z palnikiem
- regulatory, czujniki temperatury, pompy
- system przeciw wyływowy gazu
- instalacja elektryczna w kotłowni
- Instalacja hydrauliczna w kotłowni

2.2 Urządzenia AKPiA podlegające konserwacji w kotłowni i węźle cieplnym w Szkole Podstawowej w Osiecku:

- Kotły stojące z palnikami
- regulatory, czujniki temperatury, pompy
- system przeciw wyływowy gazu

- system zabezpieczeń kotłów
- podgrzewacze wody
- instalacja elektryczna w kotłowni i w węźle cieplnym

2.3 Urządzenia AKPiA podlegające konserwacji w kotłowni w Publicznym Przedszkolu w Sobienkach:

- kocioł wiszący z palnikiem
- sterownik, regulatory, czujniki temperatury, manometry
- pompy, zawory odcinające, odpowietrzniki
- system zabezpieczeń kotła i instalacji
- podgrzewacz wody
- instalacja elektryczna w kotłowni
- instalacja oświetlenia awaryjnego w budynku

2.4 Urządzenia AKPiA podlegające konserwacji w kotłowni w Publicznym Żłobku w Sobienkach:

- kocioł wiszący z palnikiem
- sterownik, regulatory, czujniki temperatury, manometry
- pompy, zawory odcinające, odpowietrzniki
- system zabezpieczeń kotła i instalacji
- podgrzewacz wody
- instalacja elektryczna w kotłowni
- instalacja oświetlenia awaryjnego w budynku

2.5 Urządzenia AKPiA podlegające konserwacji w kotłowni w Budynku Klubu Seniora i Gminnej Biblioteki Publicznej w Osiecku:

- kocioł wiszący z palnikiem
- sterownik, czujniki temperatury, manometry
- pompy, zawory odcinające, odpowietrzniki
- system zabezpieczeń kotła i instalacji
- podgrzewacz wody
- instalacja elektryczna w kotłowni
- instalacja oświetlenia awaryjnego w budynku

§ 2

1. Zakres prac konserwacyjno-eksploatacyjnych obejmuje:

1.1 W kotłowni w Urzędzie Gminy w Osiecku

- nadzór nad prawidłową pracą urządzeń AKPiA
- drobne naprawy i regulacje nie wymagające części zamiennych
- nadzór nad prawidłową pracą kotła i automatyki przy kotłowej i pogodowej
- całodobowy serwis awaryjny

1.2 W kotłowni w Szkole Podstawowej w Osiecku

- nadzór nad prawidłową pracą urządzeń AKPiA
- drobne naprawy i regulacje nie wymagające części zamiennych
- nadzór nad prawidłową pracą kotłów, palników i automatyki przy kotłowej i pogodowej

- całodobowy serwis awaryjny

1.3 W kotłowni w Publicznym Przedszkolu w Sobienkach

- nadzór nad prawidłową pracą urządzeń AKPiA
- drobne naprawy i regulacje nie wymagające części zamiennych
- nadzór nad prawidłową pracą kotła, palnika i automatyki przy kotłowej
- całodobowy serwis awaryjny

1.4 W kotłowni w Publicznym Żłobku w Sobienkach

- nadzór nad prawidłową pracą urządzeń AKPiA
- drobne naprawy i regulacje nie wymagające części zamiennych
- nadzór nad prawidłową pracą kotła, palnika i automatyki przy kotłowej
- całodobowy serwis awaryjny

1.5 W kotłowni w Budynku Klubu Seniora i Gminnej Biblioteki Publicznej w Osiecku:

- nadzór nad prawidłową pracą urządzeń AKPiA
- drobne naprawy i regulacje nie wymagające części zamiennych
- nadzór nad prawidłową pracą kotłów, palników i automatyki przy kotłowej i pogodowej
- całodobowy serwis awaryjny

2. ZLECENIOBIORCA zapewnia pełną współpracę ze służbami technicznymi ZLECENIODAWCY

3. ZLECENIODAWCA przekazuje ZLECENIOBIORCY komplet kluczy do bramy wejściowej oraz pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia podlegające konserwacji.

§ 3

ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się w ciągu 5 godzin od chwili zgłoszenia awarii przystąpić do prac naprawczych.

ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do świadczenia doraźnego telefonicznego doradztwa technicznego dla użytkownika, w okresie po zgłoszeniu awarii a przed przystąpieniem do prac naprawczych w konkretnym obiekcie.

ZLECENIOBIORCA będzie dokonywał nadzoru nad prawidłową pracą kotłowni w ramach konserwacji stałej obiektu, nie rzadziej niż **2 razy** w miesiącu, a w przypadku Zespołu Szkół nie rzadziej niż **4 razy** w miesiącu.

§ 4

W przypadku wystąpienia uszkodzeń lub awarii wykraczających poza zakres prac konserwacyjno-eksploatacyjnych określonych w § 2 przedstawiciele stron ustalą tryb naprawy lub remontu na podstawie pisemnego zlecenia wystawionego przez ZLECENIODAWCĘ.

§ 5

1. Wynagrodzenie miesięczne za wykonane prace określa się na kwotę + **podatek VAT** (słownie :..... złotych netto).
2. Koszt konserwacji stałej w podziale na poszczególne obiekty:

2.1 Kotłownia w Urzędzie Gminy w Osiecku

| | |
|----------------------|-----------------------|
| - konserwacja | zł netto |
| - gotowość serwisowa | <u>..... zł netto</u> |
| Razem | zł netto |

2.2 Kotłownia w Szkole Podstawowej w Osiecku

| | |
|----------------------|-----------------------|
| - konserwacja | zł netto |
| - gotowość serwisowa | <u>..... zł netto</u> |
| Razem | zł netto |

2.3 Kotłownia w Publicznym Przedszkolu w Sobienkach

| | |
|----------------------|-----------------------|
| - konserwacja | zł netto |
| - gotowość serwisowa | <u>..... zł netto</u> |
| Razem | zł netto |

2.4 Kotłownia w Publicznym Żłobku w Sobienkach

| | |
|----------------------|-----------------------|
| - konserwacja | zł netto |
| - gotowość serwisowa | <u>..... zł netto</u> |
| Razem | zł netto |

2.5 Kotłownia w Budynku Klubu Seniora i Gminnej Biblioteki Publicznej w Osiecku

| | |
|----------------------|-----------------------|
| - konserwacja | zł netto |
| - gotowość serwisowa | <u>..... zł netto</u> |
| Razem | zł netto |

§ 6

1. Należność określona w § 5 płatna będzie przez ZLECENIODAWCĘ na konto bankowe ZLECENIOBIORCY wskazane na fakturze w terminie do **14 dni** od daty otrzymania faktury.

2. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego ZLECENIODAWCY.

§ 7

Umowa obowiązuje na okres od **1 stycznia 2020 r** do **31 grudnia 2020 r**.

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem.

§ 8

W przypadku zawinionej przez ZLECENIODAWCĘ zwłoki w opłatach należności za prace konserwacyjne przysługiwać będzie ZLECENIOBIORCY prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 9

W przypadku nienależytego wywiązania się ZLECENIOBIORCY z warunków zawartych w Umowie, ZLECENIODAWCA sporządzi protokół, w którym poda stwierdzone uchybienia.

§ 10

Każda zmiana treści Umowy musi być zatwierdzona przez obie strony pod postacią pisemnego aneksu.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Ewentualne spory rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

