

Inwestor :

GMINA OSIECK
Ul. Rynek 1
08-445 Osieck

PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNEK GOSPODARCZY

KATEGORIA OBIEKU II

wieś Kościeliska Nowe dz. nr ew. 14/3 gm. Osieck

Opracował :

Mgr inż. Jarosław Olszewski

mgr inż. Jarosław Olszewski
upr. bud. do proj. i kier. robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjal. konstr.-bud.
nr ew. Wa-1167/94

ia

SPIS ZAWARTOŚCI :

ZAŁĄCZNIKI :

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA STR 3
- KOPIA UPRAWNIEŃ , I PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY STR.4,5

I OPIS TECHNICZNY STR 6-13

II CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ STR .14-20

III RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STR 21
02. RZUT FUNDAMENTÓW STR 22
03. RZUT PARTERU STR 23
04. RZUT DACHU STR 24
05. PRZEKRÓJ POPRZECZNY STR 25
06. ELEWACJA FRONTOWA - ZACHODNIA STR 26
07. ELEWACJA BOCZNA WSCHODNIA STR 27
08. ELEWACJA SZCZYTOWA POŁUDNIOWA STR 28
09. ELEWACJA SZCZYTOWA PÓŁNOCNA STR 29

Osieck 03.2017

DOTYCZY :
Projektu Budowlanego
BUDYNEK GOSPODARCZY
WIEŚ NOWE KOŚCIELISKA dz. nr ew. 14/3
gm. Osieck

Inwestor :
GMINA OSIECK
Ul. Rynek 1
08-445 Osieck

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam , iż PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU
GOSPODARCZEGO we wsi Nowe Kościeliska dz. nr ew. 14/3 gm . Osieck został
wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz wiedzą
techniczną

PROJEKTANT :

mgr inż. Jarosław Olszewski
upr. bud. do proj. i kier. robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjal. konstr.-bud.
nr ew. Wa-1167/94

ia

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Warszawa, dnia 30 grudnia 1994 r.

Nr ewidencyjny Wa-1167/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami)

STWIERDZAM

że Pan **JAROSŁAW JAN OLSZEWSKI** s.Józefa
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 23 grudnia 1959 r. Gołdap, posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej **projektanta oraz kierownika budowy i robót** w specjalności

konstrukcyjno - budowlanej

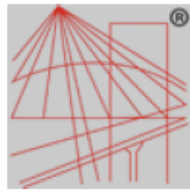
- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz do kontrolowania stanu technicznego budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych.

hs



Z up. **WOJEWODY WARSZAWSKIEGO**

dr hab. arch. Andrzej Sawlikowski
DIREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GIY-3T7-N5V *

Pan JAROSŁAW JAN OLSZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3780/01

adres zamieszkania MOKRA 16, 05-430 CELESTYNÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Inwestor :

GMINA OSIECK
Ul. Rynek 1
08-445 Osieck

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BUDYNEK GOSPODARCZY KATEGORIA OBIEKU II

wieś Kościeliska Nowe dz. nr ew. 14/3 gm. Osieck

Projektował:
Mgr inż. Jarosław Olszewski

mgr inż. Jarosław Olszewski
upr. bud. do proj. i kier. robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjal. konstr.-bud.
nr ew. Wa-1167/94

ia

Usługi Inżynierskie dla Budownictwa mgr inż. Jarosław Olszewski
05-430- Celestynów ul. Mokra 16 tel. kom 505078818

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI -LOKALIZACJA

BUDYNEK GOSPODARCZY

wieś Kościeliska Nowe dz. nr ew. 14/3 gm. Osieck

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka w części zagospodarowana - teren rolny

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO , SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Budynek gospodarczy zaprojektowano w formie architektonicznej dostosowanej do krajobrazu i otaczającej zabudowy .

Zaprojektowana została prosta bryła budynku na rzucie prostokąta w układzie horyzontalnym wiejskiego . Budynek parterowy dostosowany skalą do istniejącej zabudowy sąsiedniej - budynków mieszkalnych i gospodarczych ..

Użyte materiały , oraz kolorystyka nawiązuje do kolorystyki istniejącej zabudowy wpisując się w istniejący krajobraz .

Funkcja budynku została określona w projekcie architektonicznym jako gospodarcza.

3..2 URZĄDZENIA BUDOWLANE

Projektuje się utwardzenie dojścia i dojazdu do projektowanego budynku

3.3 ZIELEŃ

Na terenie działki projektuje się zagospodarowanie w postaci nasadzeń roślin ozdobnych .

Odprowadzenie wód opadowych z dachu na tereny zielone na własnej działce .

4.BILANS TERENU

POW. DZIAŁKI - ZAKRESU OPRACOWANIA 2040,0 m²

POW. ZABUDOWY BUDYNKIEM GOSPODARCZYM PROJEKTOWANYM 42,63 m²

POW. TERENÓW UTWARDZONYCH- dojścia – dojazd 150,0 m²

POW. ZABUDOWY WIATA SMIETNIKOWA 6.0 m²

RAZEM TERENY ZABUDOWANE 198,63 m² wskaźnik zabudowy 9,74%

TERENY ZIELONE 1841,37 m² pow. biologicznie czynna 90,26 %

5. DANE INFORMUJĄCE , CZY DZIAŁKA JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW , ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków . Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej

6.DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO . - na terenie działki oraz na terenach przyległych brak eksploatacji górniczej - terenu górniczego

7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE POD WZGLĘDEM :

7.1 ZAOPATRZENIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI , JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Nie przewiduje się doprowadzenia wody do budynku , oraz powstawania ścieków .

7.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH , W TYM ZAPACHÓW , PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Nie przewiduje się emisji gazów i pyłów .

7.3 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW :

Przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych związanych z bieżącym utrzymaniem i użytkowaniem budynku gospodarczego . Odpady na bieżąco będą segregowane i odbierane w cyku miesięcznym przez służby gminne . Przewidywana ilość odpadów komunalnych 0,16 m³ /miesiąc .

7.4 WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA , W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO , POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ .

Nie przewiduje się emisji akustycznych , oraz drgań . Obiekt nie będzie wytwarzał promieniowania , pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń . Przegrody zewnętrzne budynku spełniają warunki ochrony akustycznej użytkowników obiektu .

7.5 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA DZREWOSTAN POWIERZCHNIĘ ZIOEMI W TYM GLEBĘ , WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE :

Na terenie działki brak istniejącego drzewostanu przewidzianego do wycinki - istniejące dwa drzewa owocowe . W trakcie budowy ziemia roślinna - wierzchnia warstwa gleby zostanie zgromadzona , a następnie wykorzystania pod uprawę ogrodnicze . Nie przewiduje się wpływu na wody powierzchniowe i podziemne .

7.6 Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczony wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

7.7 W odległości 100,0 m od inwestycji brak naturalnych zbiorników wodnych

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI :

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki nr Ew 1040/7

Obszar oddziaływania inwestycji przeprowadzono na podstawie :

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu -odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 12. *usytuowanie budynku* : Obiekt nie wpływa na sąsiedztwo

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. *Naturalne oświetlenie - przesłanianie* : Obiekt nie wpływa na sąsiedztwo

- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19. - Obiekt nie wpływa na sąsiedztwo

- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. - Obiekt nie wpływa na sąsiedztwo

Dział III. Budynki i pomieszczenia

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2) - Obiekt nie wpływa na sąsiedztwo

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. § 272- Obiekt nie wpływa na sąsiedztwo

KONIEC OPISU

Opracował

Mgr inż. Jarosław Olszewski

mgr inż. Jarosław Olszewski
upr. bud. do proj. i kier. robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjal. konstr.-bud.
nr ew. Wa-1167/94

ia

II OPIS ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

I DANE OGÓLNE :

1. INWESTOR :

GMINA OSIECK
Ul. Rynek 1
08-445 Osieck

2. INWESTYCJA :

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

3. ADRES INWESTYCJI

WIEŚ NOWE KOŚCIELISKA dz. nr ew. 14/3

4. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- ZLECENIE Inwestora na niniejsze opracowanie
- uzgodnienia z inwestorem
- mapa do celów projektowych
- wypis z Planu zagospodarowania przestrzennego gm. Osiek

5. DANE O OBIEKCIE - PARAMETRY BUDYNKU :

POW. ZABUDOWY	42,63 m ²
POW. CAŁKOWITA	42,63 m ²
POW. UŻYTKOWA	36,64 m ²
KUBATURA	119,0 m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	2,95 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU (elewacja frontowa) XDŁUGOŚĆ	6,09 X 7,0

II OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.0 LOKALIZACJA FUNKCJA TERENU

Działka zlokalizowana jest na terenie wsi Nowe Kościeliska przy głównej drodze dojazdowej, na skraju wsi. Działka zlokalizowana na terenach rolnych – pastwiskach. Teren ogrodzony z dostępem do drogi publicznej.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Osieck teren działki położony jest w obszarze oznaczonym symbolem C4.14MN - tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością usytuowania usług nieuciążliwych. Usługi związane z miejscem do czynnego wypoczynku mieszkańców miejscowości stanowią uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej - jako jej element. Usługi te są usługami nieuciążliwymi.

2.0 WARUNKI GRUNTOWO - WODNE : OPINIA GEOTECHNICZNA

Działka zlokalizowana jest na terenie z lekkim spadkiem w kierunku drogi - aktualnie teren zagospodarowany w części jako łąka.

Układ warstw ustalono z geologiem na podstawie posiadanych informacji

Układ warstw geologicznych układu się następująco :

WARSTWA I od wierzchu - grunty niebudowlane, mineralno - organiczne gr. ca 30 cm – 50 cm.

WARSTWA II – grunty niespoiste, w tej warstwie wydzielono dwie warstwy.

WARSTWA IIa piasek średnie do głębokości 03 do 0,80 m ppt. $O I_D=0.55$

WARSTWA IIB piaski średnie z przewarstwieniami piasków drobnych, wilgotne i nawodnione, w stanie zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_D=0.70$. Warstwa występuje na głębokości 07 do 1,9 mppt.

Ze względu na istniejące zawilgocenie gruntu, należy wykonać izolację p. wilgociową ścian i fundamentowych ław tj wykonanie izolacji powłokowej na całych fundamentach i ścianach w postaci 2 x Abizol R + 2 x Abizol PG, oraz wykonać izolacje poziome w postaci 2 warstw papy asfaltowej na lepiku.

KATEGORIA GEOTECHNICZNA I

3.0 . OPIS PLANOWANEJ INWESTYCJI

3.1 FUNKCJA

Na terenie działki projektuje się budowę budynku gospodarczego wolnostojącego. Przeznaczenie budynku gospodarcze do przechowywania sprzętów ogrodniczych oraz sportowych. Budynek będzie wykorzystywany na cele związane z użytkowaniem działki.

Zaprojektowano budynek jednoprzestrzenny z ogólnym pomieszczeniem gospodarczym.

Zestawienie pomieszczeń oraz powierzchni w poziomie parteru :

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. M2
01	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	39,64 m2
	RAZEM POW. UŻYTKOWA	39,64 m2

3.2 OPIS BUDOWLANY ELEMENTÓW BUDYNKU:

FUNDAMNETY : w postaci punktowych podparć pod projektowaną konstrukcję budynku . Fundamenty w postaci "poduszek" wymurowanych z bloczków betonowych o wymiarach w rzucie 40x40cm gr. 25 cm . "Poduszki " należy murować na podsypce piaskowo - cementowej gr. 25 cm . Rozmieszczenie poduszek w narożnikach poszczególnych segmentów budynku , oraz w środkowej części ściany podłużnej segmentu .Bloczki z betonu klasy c16/20 murować na zaprawie cementowej marki 8 MPa .

"Poduszki " fundamentowe murować po wypoziomowaniu całego terenu pod budynek .

KONSTRUKCJA BUDYNKU ; zaprojektowano budynek w postaci systemowych kontenerów gospodarczych złożonych w jednoprzestrzenny budynek . Przewidziano montaż dwóch kontenerów w odstępie 2.0 m między nimi , oraz zabudowę tej przestrzeni .

Kontenery zostaną dostarczone jako kompletne i ustawione na wcześniej przygotowane fundamenty .Kontenery wykonane w konstrukcji stalowej i obudowane warstwową płytą ścienna(dachową) z rdzeniem ze styropianu . na zewnątrz ściana w postaci blachy powlekanej z przetłoczeniami w kierunku pionowym . Budynek będzie wyposażony w stolarkę okienną oraz drzwi wejściowe .

Kolorystyka budynku - ściany w kolorze pastelowym jasny beż .

ELEMENTY WYKOŃCZENIA :

Stolarka okienna i drzwiowa PCW w kolorze białym . Ściany z blachy powlekanej w kolorze jasny beż . Wewnątrz ściany w kolorze białym - płyty warstwowe , posadzka pcw w kolorze i rysunku drewnopodobna .

ODPROWADZENIE WODY : na zewnątrz budynku wzdłuż ściany podłużnej rynnami pcw #100 mm

3.3 OPIS NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ - WJAZDU .

Ze względu na stan istniejącej nawierzchni trawiastej planuje się wykonanie prac ziemnych -wyrównawczych terenu w obrębie planowanego dojścia i dojazdu .

Teren w obrębie planowanego utwardzenia zostanie wyrównany , oraz utwardzony w postaci nawierzchni warstwą tłucznia gr. 20 cm zagęszczonego mechanicznie oraz podsypki piaskowo- cementowej gr. 5 cm . oraz wykonana nawierzchni z kostki brukowej -betonowej gr. 8 cm .

Pozostała nawierzchnia terenu zostanie zagospodarowana w postaci trawników , nasadzeń roślin ozdobnych , oraz drzew owocowych .

3.4 INSTALACJE ;

W budynku przewidziano instalację elektryczną oświetleniową .

KONIEC OPISU TECHNICZNEGO

Mgr inż. Jarosław Olszewski

mgr inż. Jarosław Olszewski
upr. bud. do proj. i kier. robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjal. konstr.-bud.
nr ew. Wa-1167/94

ia

Otwock 03. 02.2017

INWESTOR :

GMINA OSIECK
Ul. Rynek 1
08-445 Osieck

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Do projektu budowlanego budynku gospodarczego
wieś Kościeliska Nowe **dz. nr ew. 14/3 gm. Osieck**

Opracował :
Mgr inż. Jarosław Olszewski

mgr inż. Jarosław Olszewski
upr. bud. do proj. i kier. robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjal. konstr.-bud.
nr ew. Wa-1167/94

ia

Usługi Inżynierskie dla Budownictwa mgr inż. Jarosław Olszewski
05-430- Celestynów ul. Mokra 16 tel. 505078818
e-mail biuro_jo@vp.pl

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje budowę budynku gospodarczego wolnostojącego, budowę wiaty śmietnikowej przewidzianej do segregacji odpadów, zagospodarowania terenu,

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na działce brak obiektów budowlanych

3.0 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu budowy i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych- dojścia do budynku istniejącego
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody- na czas budowy z budynku istniejącego
- d) wydzielenie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego i socjalnego,
- e) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- f) zapewnienia łączności telefonicznej,
- g) urządzenia składowiska materiałów i wyrobów przeznaczonych do budowy

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o nachyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w

odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w w niższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione .

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV,
- b) 5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 5 KV,
- c) 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 5 KV, lecz nie przekraczającym 30KV,
- d) 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 kV
- e) 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- 1/ przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych, b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- 2/ przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 - warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

4 .0 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4.1. ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne, - gazowe, - telekomunikacyjne, - wodociągowe i kanalizacyjne.

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1. 10 m od krawędzi wykopu

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1.0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większe niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno - inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym, - teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu, - grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia, - wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych, - głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż „1.0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,

- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane, Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoi, jest zabronione zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4.2. ROBOTY BUDOWLANO - MONTAZOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Osoby przebywające na stanowiskach pracy.

Miejsca znajdujące się na wysokości co najmniej 1.0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Również balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.3. ROBOTY WYKONCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),

- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań posiadających stosowne dopuszczenie.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. W miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych . Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad .

5.0 Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych , stosownie do rodzaju zagrożenia .

Roboty oznakować i prowadzić zgodnie przepisami BHP. W szczególności należy ogrodzić cały plac budowy w sposób widoczny , wykonać ogrodzenie uniemożliwiające wejście osobom postronnym na teren budowy . Na parkanach w miejscach widocznych powiesić tablice ostrzegawcze o zagrożeniu i prowadzeniu prac budowlanych . Oznakować miejsce wjazdu i wyjazdu na działkę na czas budowy . Na terenie nieruchomości wydzielić miejsca do gromadzenia materiałów , miejsca przygotowania elementów do montażu , oraz miejsce socjalne dla pracowników

6.0 Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy budowy winni być przeszkoleni pod względem BHP z uwzględnieniem specyfiki robót ogólnobudowlanych , w oparciu o obowiązujące przepisy:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne, - szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

7.0 Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów , wyrobów , substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy .

Wszystkie materiały niebezpieczne należy przechowywać w wydzielonym pomieszczeniu - zamykanym - wentylowanym z dostępem przez osoby wyznaczone przez kierownika - każdorazowo zamykane . . Przemieszczanie tych materiałów należy wykonywać na polecenie kierownika przez osoby do tego wyznaczone z zachowaniem szczególnej staranności przy użyciu dostępnych na budowie środków transportu .

8.0 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru ,awarii i innych zagrożeń .

Prace na rusztowaniu roboczym powinny być zabezpieczone przez wykonanie rusztowania ochronnego, służącego do zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ludzi oraz przedmiotów.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej. Ponadto prace szczególnie niebezpieczne należy wykonywać pod nadzorem uprawnionej osoby wyznaczonej przez kierownika budowy.

Drogi ewakuacyjne powinny zostać oznakowane i wyznaczone przejścia dla pieszych.

Kierownik budowy w ramach instruktażu BHP ustali i poinformuje wszystkich pracowników o sygnałach alarmowych stosowanych na budowie w razie zagrożenia , oraz poinformuje o wydzielonych drogach ewakuacyjnych z terenu zagrożenia

W trakcie realizacji budowy wszystkie roboty mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Planem BIOZ”. Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, przed rozpoczęciem prac na budowie kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić „Plan Bioz”.

9.0 Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych .

Wszystkie dokumenty związane z budowa oraz posiadany sprzętem a budowie będą przechowywane w pomieszczeniu kierownika budowy w szafie zamykanej na klucz , dostępny tylko przez kierownika oraz osoby personalnie wyznaczone przez niego . Dokumenty należy tak zabezpieczyć ażeby w razie pożaru lub innej katastrofy nie uległy zniszczeniu lub przypadkowemu zniszczeniu w wyniku prowadzonych prac na budowie Koniec opisu

Opracował: mgr inż. Jarosław Olszewski

mgr inż. Jarosław Olszewski
upr. bud. do proj. i kier. robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w specjal. konstr.-bud.
nr ew. Wa-1167/94

ia

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500

BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

INWESTOR : GMINA OSIECK Ul. Rynek 1 08-445 Osieck

LOKALIZACJA : wieś Kościeliska Nowe dz. nr ew. 14/3 gm. Osieck

INWESTYCJA : BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

DANE O BUDYNKU

POW. ZABUDOWY	42,63 m ²
POW. CAŁKOWITA	42,63 m ²
POW. UŻYTKOWA	36,64 m ²
KUBATURA	119,0 m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	2,95 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU (elewacja frontowa) XDŁUGOŚĆ	6,09 X 7,0

BILANS TERENU

POW. DZIAŁKI - ZAKRESU OPRACOWANIA 2040,0 m²

POW. ZABUDOWY BUDYNKIEM GOSPODARCZYM PROJEKTOWANYM 42,63 m²

POW. TERENÓW UTWARDZONYCH- dojścia – dojazd 150,0 m²

POW. ZABUDOWY WIATA ŚMIETNIKOWA 6.0 m²

RAZEM TERENY ZABUDOWANE 198,63 m² wskaźnik zabudowy 9,74%

TRENY ZIELONE 1841,37 m² pow. biologicznie czynna 90,26 %

LOKALIZACJA - teren objęty opracowaniem - A, B, C, D, DZ NR EW.

LEGENDA :

1. PROJEKTOWANY BUDYNEK GOSPODARCZY
2. PROJEKTOWANY WIATA W/G ODRĘBEJ PROCEDURY
3. PROJEKTOWANY BOKS ŚMIETNIKOWY
4. TERENY UTWARDZONE .

OBIEKT : BUDYNEK GOSPODARCZY			
LOKALIZACJA : wieś Kościeliska Nowe dz. nr ew. 14/3 gm. Osieck			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			SKALA 1:500
OPRACOWAŁ RYS. RYS.	UPR. NR	DATA	NR
mgr inż. Jarosław Olszewski	Wa-1167/94	03.02.2017	01