

UMOWA Nr ...../2020

Zawarta w dniu .....2020 r. w Osiecku pomiędzy Gminą Osieck z siedzibą w Osiecku (08-445) przy ul. Rynek 1 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Osieck – mgr. inż. Karolinę Zowczak,

przy kontrasygnacie Justyny Kamaszewskiej - Zastępcy Skarbnika Gminy Osieck, działająca z upoważnienia SG.077.4.2019 z dnia 11.01.2019 r. udzielonego przez Skarbnika Gminy.

a

firma .....  
NIP: ..... REGON: .....  
reprezentowaną przez:

..... - .....

zwanego dalej „Inspektorem”,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor zobowiązuje się do pełnienia czynności **kompleksowego nadzoru inwestorskiego** nad robotami związanymi z realizacją inwestycji: **wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej w miejscowości Pogorzel, Gmina Osieck**
2. Zamówienie obejmuje kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru w drogowej nad prowadzonymi pracami związanymi z przebudową drogi.

**Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego**, nad którym Wykonawca będzie pełnił obowiązki nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- zmianie istniejącej nawierzchni szutrowej na asfaltową oraz rozwiązaniu problemu wód opadowych i ulepszeniu dojazdu do drogi wojewódzkiej nr 805,

- wykonaniu przebudowy zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 805 w drogę gminną

Roboty budowlane objęte niniejszym nadzorem inwestorskim będą wykonywane jako zamówienie publiczne o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro - postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wszczęto w październiku 2019 r.

Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania określa przedmiar robót i projekt budowlany przebudowy drogi.

**Dodatkowa Informacja**

**Wykonanie zadania jest współfinansowane w ramach środków unijnych EFRPROW, dla realizacji operacji typu „Budowa i modernizacja dróg lokalnych” w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich objętego PROW na lata 2014-2020.**

**Zakres rzeczowy zamówienia publicznego obejmuje:**

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlaną - wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 3) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazanie do użytkownika;
- 4) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych;
- 5) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót;
- 6) Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem kompletności i treści merytorycznej;
- 7) Udział we wprowadzeniu wykonawców na budowę i odbiorach;
- 8) Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy;
- 9) Sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych;
- 10) Sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót;
- 11) Wizytowanie prowadzonej budowy w częstotliwości gwarantującej prawidłową ich kontrolę, w tym bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu. W razie konieczności wizyty mają być potwierdzone wpisami do dziennika budowy;
- 12) Kontrola poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie;
- 13) Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określony został w projekcie budowlanym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- 14) Weryfikacja i zatwierdzanie harmonogramów robót, a także projektów organizacji ruchu i robót, opracowanych przez Wykonawcę;
- 15) Organizowanie narad technicznych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego i wszystkich niezbędnych stron oraz sporządzanie protokołów z narad;
- 16) Opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamiennie wraz ze sprawdzaniem stosownych kosztorysów;
- 17) Opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów czy technologii;
- 18) W przypadku zgłoszenia przez Użytkownika usterek w okresie gwarancyjnym, Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego udziału w przeglądzie oraz nadzór nad prawidłowością usunięcia usterek;
- 19) Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot zamówienia Wykonawca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia odbioru ostatecznego, który obejmuje uczestniczenie w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancji;
- 20) Termin realizacji zamówienia związanego z nadzorem, czyli zakończenie robót budowlanych wraz z osiągnięciem gotowości do odbioru końcowego przypada na dzień max. do **30.07. 2020r.**

3. Wartość nadzorowanych robót, po dokonaniu wyboru Wykonawcy, wynosi **245 208,05 zł brutto** (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy dwieście osiem złotych i pięć groszy)

## § 2

1. Terminem realizacji przedmiotu umowy jest rzeczywisty okres wykonania inwestycji będącej przedmiotem nadzoru budowlanego wraz z okresem usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego inwestycji.
3. Nadzór inwestorski w imieniu Zleceniobiorcy pełnić będzie : .....

### §3

Strony ustalają, że zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego polegał będzie na wykonywaniu przez Inspektora wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru inwestorskiego na mocy przepisów art. 25 z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz kontrola i akceptacja rozliczeń rzeczowo-finansowych przedkładanych przez wykonawcę inwestycji.

### § 4

Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą.

### § 5

1. Inspektor zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją zadania inwestycyjnego oraz chronić interesy Zamawiającego we wszystkich pracach budowlano – instalacyjnych inwestycji określonych w § 1 umowy.
2. Inspektor zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Inspektor jest zobowiązany niezwłocznie do informowania Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy o roboty budowlane i obowiązującymi przepisami wykonywania przedmiotu umowy zawartej z Generalnym Wykonawcą.
4. Inspektorowi nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonanie czynności nadzoru inwestorskiego wynagrodzenie umowne zgodnie z przedstawioną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wynosi:

.....  
Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia przez Inspektora faktury.

### § 7

Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Inspektorem celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić wszystkie potrzebne dokumenty.

### § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:
  - A. Inspektor zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy powstałą z winy Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w §6 pkt.2 za każdy dzień zwłoki.
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Inspektora w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §6 pkt.2 (przed naliczeniem podatku VAT).
  - B. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 9

1. Zamawiający w przypadku nie wywiązania się Inspektora z umowy może odstąpić od niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, a nadto bez konsekwencji wynikających z całokształtu brzmienia paragrafu 8 tejże umowy.
2. Zamawiający w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 10

Ewentualne spory wynikłe, z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

## § 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Inspektor