

Umowa nr .../2017

W dniu 2017 r. w Osiecku pomiędzy Gminą Osieck z siedzibą w Osiecku (08-445) przy ul. Rynek 1, NIP 8261170716 zwaną dalej „Inwestorem” reprezentowaną przez: **Wójta Gminy Osieck- Karolinę Zowczak**,

przy kontrasygnacie Pani Justyny Kamaszewskiej - Zastępcy Skarbnika działającej na podstawie upoważnienia SG.077.10/2017 udzielonego przez Skarbnika Gminy

a

Firmą z siedzibą w; NIP; zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:
.....

§ 1

Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, polegających na: dostarczeniu materiału i wykonaniu prac w zakresie wymiany posadzki betonowej o wytrzymałości nacisku do 25 ton w Ochotniczej Straży Pożarnej w Pogorzeli na terenie Gminy Osieck. W szczególności do zakresu czynności należy:

1) Kucie starej posadzki i wykonanie podsypki:

- wykucie starych betonów i wywózka na zewnątrz obiektu,
- obkucie wyrównawcze ścian kanału,
- deskowanie wyrównawcze ścian kanału,
- obcięcie wyrównawcze asfaltu zewnętrznego z podkuciem podłoża,
- podsypka z zagęszczeniem mechanicznym.

2) Wylanie chudego betonu pod posadzkę:

- wyrównanie podsypki,
- wykonanie chudego betonu B-10 do 10 cm. grubości.

3) Wylanie nowej posadzki:

- folia budowlana PE grubości 0.2 mm na zakład /na chudy beton/
- pianka obwodowa wokół posadzki,
- obsadzenie ramy kanału z kątownika 50x50 z dozbrojeniem,
- montaż kątowników progowych 80x40 z wąsami,
- zbrojenie betonu zbrojeniem rozproszonym stalowym,
- posadzka z betonu B-25 o grubości 17 cm,
- rozłożenie betonu z wibrowaniem wgłębnym,
- zatarcie posadzki na gładko z posypką w kolorze grafit,
- zbrojenie betonu zbrojeniem rozproszonym stalowym posadzki na zdylatowane pocięte pola na głębokość ok. 4 cm,
- wypełnienie szczelin dylatacyjnych materiałem elastycznym dylatacyjnym w kolorze jasno szarym,
- zagruntowanie powierzchni posadzki roztworem polimerycznym w celu uszczelnienia posadzki.

§ 2

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie do2017 r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 7 dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy i niezbędnych dokumentów.
3. Zakończenie robót nastąpi maksymalnie do dnia 2017 r. o zakończeniu robót Wykonawca powiadomi Inwestora pisemnie lub faxem.
4. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu w terminie 7 dni od otrzymania przez Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót. O terminie odbioru robót Inwestor zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub faksem.
5. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
6. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres miesięcy.

§ 3

Zlecenie robót dodatkowych odbywać się będzie w formie aneksu do umowy, w którym strony określą termin ich ukończenia. Jeżeli aneks przewidujący roboty dodatkowe nie będzie określał terminu ich ukończenia, Wykonawcę obowiązywać będzie termin ustalony w § 2 ust. 3 umowy.

§ 4

Roboty wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy

§ 5

W celu wykonania robót, o których mowa w § 1 umowy, Inwestor zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy energię elektryczną oraz wodę, a Wykonawca wskazać koordynatora robót budowlanych.

§ 6

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany,

Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie lub faxem Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

§ 7

1. Za wykonanie robót, o których mowa w § 1 umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób: 100 % kwoty wynagrodzenia po pozytywnym odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek, płatne w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury końcowej.
4. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie na jego rachunek bankowy prowadzony w nr

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,2% ogólnej wartości roboty za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,3% wartości zamówienia, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu przekazania terenu robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,3% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy obowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Koordynatorem robót budowy ze strony Wykonawcy będzie

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Inwestora i jeden dla Wykonawcy.

.....
Inwestor

.....
Wykonawca