

U M O W A Nr /2020

W dniu..... w Osiecku pomiędzy **Gminą Osieck, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck**

zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez

mgr. inż. Karolinę Zowczak –Wójta Gminy Osieck

przy kontrasygnacie Zastępcy Skarbnika Gminy – Pani Justyny Kamaszewskiej

działającej z upoważnienia SG.077.4.2019 z dnia 11.01.2019 r udzielonego przez Skarbnika

Gminy

a

.....
NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przeprowadzenie inwentaryzacji indywidualnych źródeł ciepła na terenie gmina Osieck, wraz z przygotowaniem bazy danych. Opracowanie raportu końcowego. Przeszkolenie pracowników Gminy z obsługi oprogramowania. Wykonanie materiałów informacyjnych.

1.1. Zakres rzeczowy umowy obejmuje w szczególności:

- 1) Podstawowym celem inwentaryzacji jest zlokalizowanie wszystkich źródeł niskiej emisji (lokalnych kotłowni węglowych i pieców grzewczych), w których spalanie odbywa się w nieefektywny sposób, spalany jest najczęściej węgiel o złej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych, węgiel brunatny, drewno, jak również niejednokrotnie odpady z gospodarstw domowych, i które odpowiedzialne są za przekroczenia norm jakości powietrza na terenie województwa mazowieckiego. Zakresem badania zostanie objęte ok.1500 budynków z terenu gminy. Inwentaryzacja musi zostać wykonana dokładnie , rzetelnie i zgodnie z wytycznymi do przygotowania Inwentaryzacji Urzędu Marszałkowskiego (budynków mieszkalnych, handlowych, usługowych i użyteczności publicznej) przy użyciu **metody wywiadu bezpośredniego** i wykorzystaniu oprogramowania geoinformatycznego i tabletów. W ramach oferty należy dostarczyć oprogramowanie umożliwiające prezentację wyników inwentaryzacji w wersji mapowej,

prorowadzenie ewidencji i statystyk oraz aktualizację danych. Należy również wykonać raport końcowy w wynikami inwentaryzacji.

- 2) W celu realizacji zamówienia Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne materiały, udzieli wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań.
- 3) Badania powinny być wykonane po uprzednim zawiadomieniu mieszkańców z terenu gminy Osieck poprzez różnego rodzaju materiały informacyjne oraz Urzędu Gminy w Osiecku.
- 4) W trakcie przeprowadzania inwentaryzacji ankieterzy powinni posiadać identyfikatory lub inne oznaczenia nie budzące wątpliwości wśród mieszkańców gminy.
- 5) W trakcie trwania badań należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez mieszkańców.
- 6) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy

§ 2 Termin wykonania umowy

Termin wykonywania przedmiotu umowy: do dnia 15 października 2020r. zgodnie z zestawieniem przekazanym przez Zamawiającego, Wykonawcy w dniu podpisania umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wartość całkowitego wynagrodzenia brutto za przeprowadzoną inwentaryzację z terenu Gminy Osieck łącznie z podatkiem VAT dla Wykonawcy wyniesie: zł netto + podatek VAT co daje kwotę brutto w wysokości (słownie:),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało na podstawie oferty złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy PZP oraz obowiązującego Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy Osieck.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wynagrodzenie za wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

6. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie Przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
7. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu całości przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 30 dni od chwili złożenia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane:
 - raport końcowy z wykonanej usługi
 - oprogramowanie umożliwiające prezentację wyników inwentaryzacji w wersji mapowej
8. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić przedstawioną przez Wykonawcę dokumentację w terminie maksymalnie 14 dni od złożenia. W przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca będzie miał obowiązek ich uwzględniania w terminie 5 dni oraz ponownego dostarczenia uzupełnionej dokumentacji. Akceptacja dokumentacji przez Zamawiającego będzie podstawą do sporządzenia protokołu odbioru i wystawienia faktury.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego wystawiony po zakończeniu i odbiorze całości prac.

§ 4 Ochrona danych osobowych

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy danych osobowych właścicieli nieruchomości, powierzonych Mu przez Zleceniodawcę w ramach wykonania umowy. Obowiązek ten wynika z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.)

§5 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego końcowego terminu jej wykonania,
 - b) za nieterminowe, niezgodne z harmonogramem wykonanie usługi w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego określonego w harmonogramie terminu jej wykonania,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
 3. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
 4. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.

§ 6

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wywiązywał się z postanowień niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód poniesione przez osoby trzecie, w tym właściciela (posiadacza) nieruchomości powstałych w związku z realizacją umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi.
5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.

3. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru Wykonawca usunie je (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu) w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą poddawane pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności.

§10

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad i przepisów BHP przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

