

Gmina Osieck
ul. Rynek 1, 08-445 Osieck
powiat: otwocki, woj. mazowieckie
tel. (25) 685-70-26, fax. (25) 685-70-90
e-mail: ugosieck@gminaosieck.pl

ZP.271.5.2018

Osieck, 28.02.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na: „ Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Augustówce poprzez wykonanie elewacji zewnętrznej”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych polegających na wykonaniu warstwy zewnętrznej na ocieplony już wcześniej budynek wraz z podbitką dachową i podmurówką budynku świetlicy wiejskiej znajdującego się w miejscowości Augustówka, przy ul. Kolejowej nr 12, na dz. ew. 728/1.

Powierzchnia wyłożenia budynku warstwą zewnętrzną w kolorze jasnym (kremowy), z ciemno-brązową podmurówką i ciemno-brązową podbitką.

Powierzchnia do wyłożenia wynosi około (+ -) 567 m².

Dodatkowo Zamawiający załącza rysunki z wymiarowanym budynkiem i rysunkami poglądowymi.

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane

2. Termin realizacji zadania :

Zamawiający planuje wykonanie przedmiotu zamówienia do **dnia 15 kwietnia 2018 r.**

3. Sposób obliczenia ceny:

Cena musi być wyrażona w złotych polskich, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Do ceny należy doliczyć zakup i wykorzystanie niezbędnego materiału.

4. Kryterium wyboru ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium : cena, która powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164)

6. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci, którzy:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania zamówienia,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 2) dokumenty wymagane :
 - oświadczenie o spełnieniu przez wykonawcę warunków o których mowa w punkcie 1.

7. Informacje dodatkowe:

- a) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,

Oferta powinna być złożona w formie pisemnej, w siedzibie Zamawiającego - Urząd Gminy Osieck, ul. Rynek 1, 08-445 Osieck, najpóźniej do dnia 07.03.2018 r. do godz. 12:00. Oferta powinna być złożona w trwale zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego z napisem na kopercie „Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Augustówce poprzez wykonanie elewacji zewnętrznej” oraz nazwą i adresem Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres : inwestycje@gminaosieck.pl, bądź ugosieck@gminaosieck.pl, we wskazanym powyżej terminie i dopiskiem w tytule maila : Oferta na „Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Augustówce poprzez wykonanie elewacji zewnętrznej”

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

- b) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu jej składania.

W sprawach związanych z zapytaniem ofertowym dopuszcza się porozumiewanie drogą: pisemną, telefoniczną, faksem lub drogą elektroniczną – nr faksu Zamawiającego: (025) 685-70-90, adres e-mailowy Zamawiającego: ugosieck@gminaosieck.pl, inwestycje@gminaosieck.pl. W przypadku korzystania z innych niż pisemna forma porozumiewania, Strony mogą żądać potwierdzenia otrzymania (treści) informacji bądź dokumentu.

- c) W sprawach dotyczących zapytania ofertowego informacji udziela:

Beata Trzaskowska, tel. (25) 685-70-26 wew.27

e-mail; inwestycje@gminaosieck.pl

- d) Zamawiający dopuszcza możliwość **nieudzielenia zamówienia**. Niniejsze zapytanie służy rozeznaniu rynku w celu określenia nowego zadania budżetowego Gminy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w następujących przypadkach:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu,

2) wystąpią inne przesłanki uniemożliwiające realizację zamówienia.

9. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

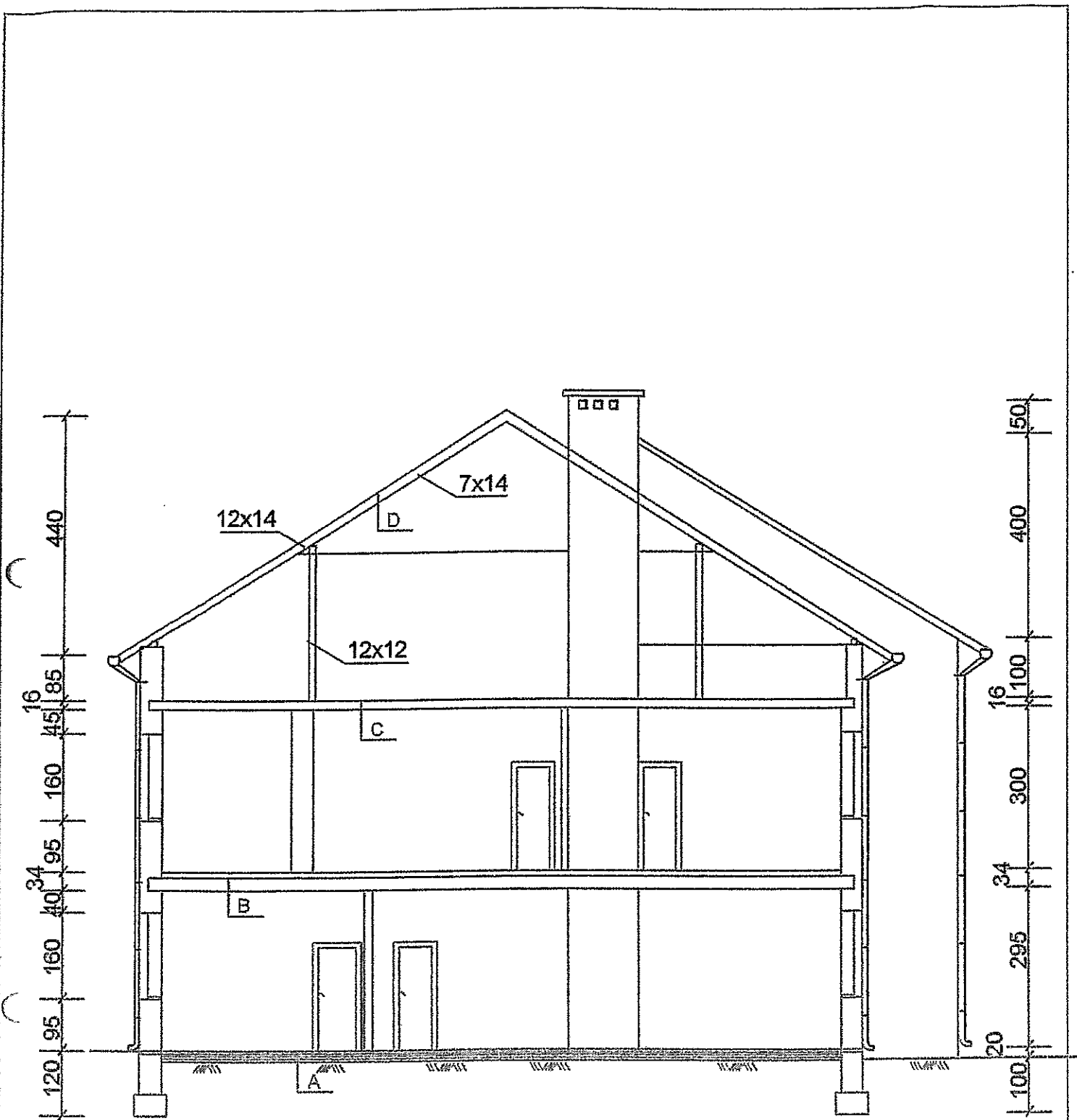
- a) formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, opatrzony pieczętą firmową, datą i czytelnymi podpisami Oferenta;
- b) oświadczenie o spełnieniu przez wykonawcę warunków o których mowa w punkcie 6 zapytania ofertowego.
- c) parafowany wzór umowy.

Sporządziła:

Beata Trzaskowska

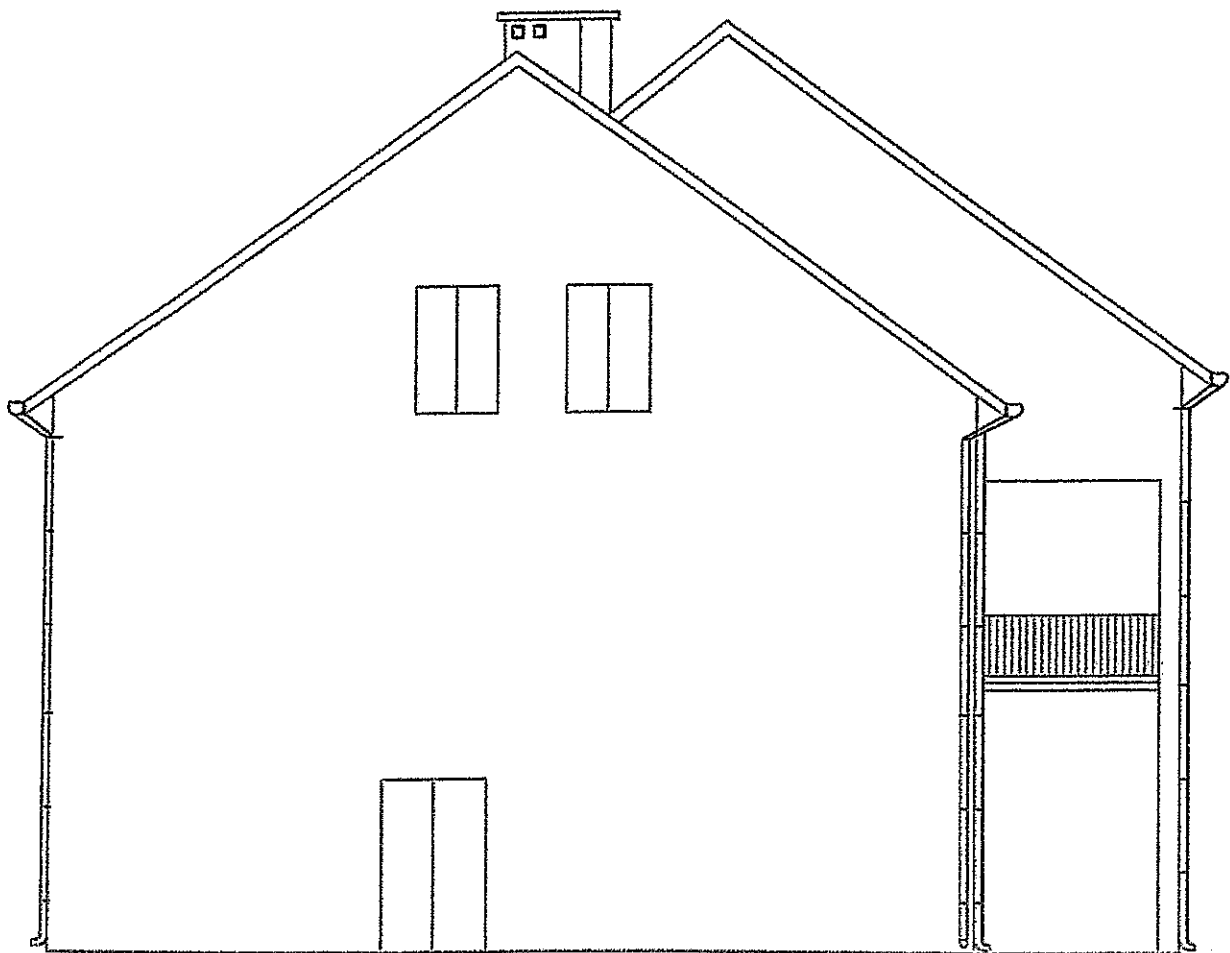
Zatwierdził:

WÓJT
Zowczak
mgr inż. Karolina Zowczak

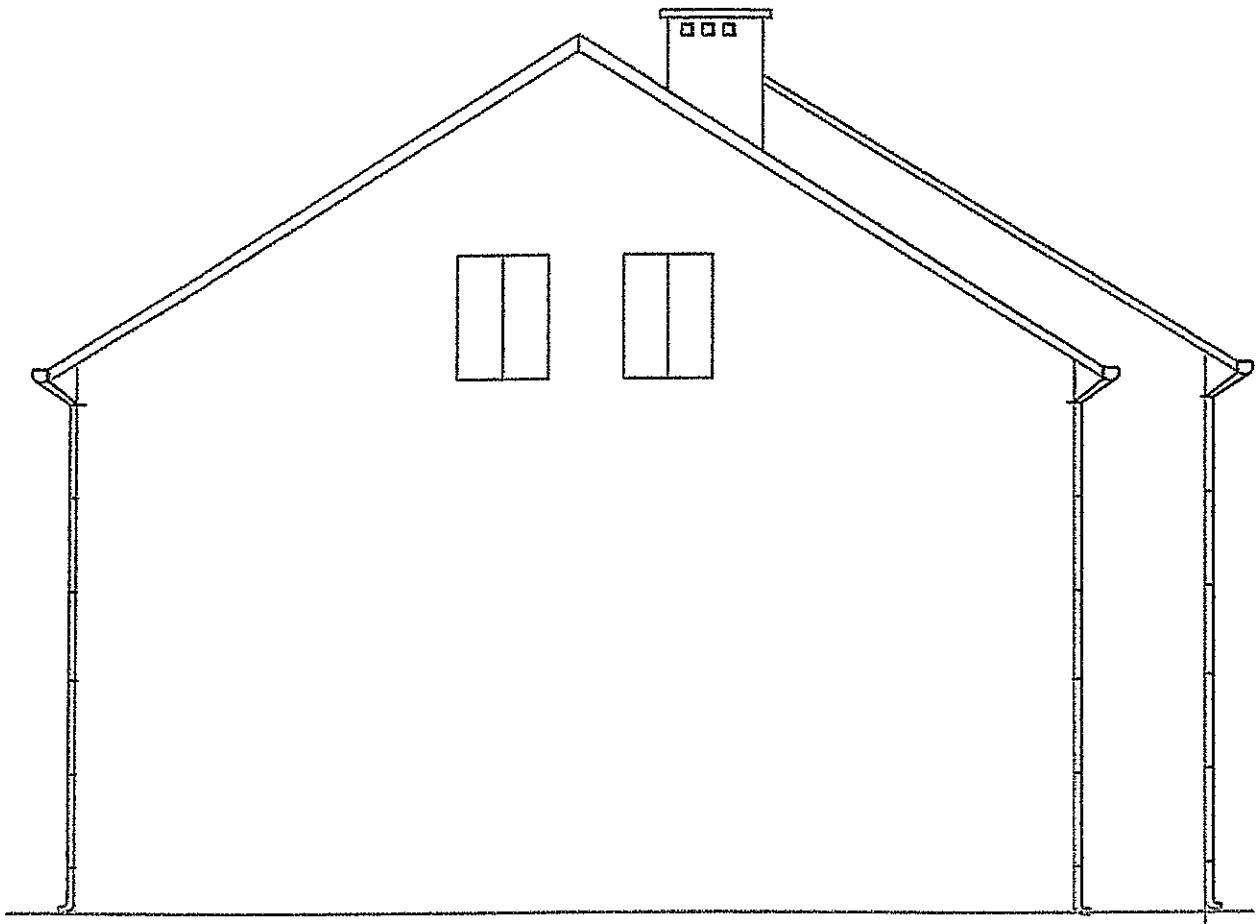


- A- wykładzina PCV
 - podłoga z desek na logarach
 - 2x papa
 - beton - 10cm
 - piasek - 10cm
- B-terakota 1cm
 - szlichta cementowa 4cm
 - keramzyt 15cm
 - strop Klejna na belkach stalowych IINP160
- C- strop Klejna na belkach stalowych IINP160
- D- czerńta felcxy
 - więźba dachowa

OBIEKT	Świętlica wiejska
ADRES	Augustówka dz.nr.726/1 gm.Osieck
NAZWA RYS.	Przekrój I-I inwentaryzacja
PROJEKTANT	inż. Edward Stwarczyński Urząd Gminy Budowlane
SKALA	1:100
DATA	Wrzesień 2011 r.



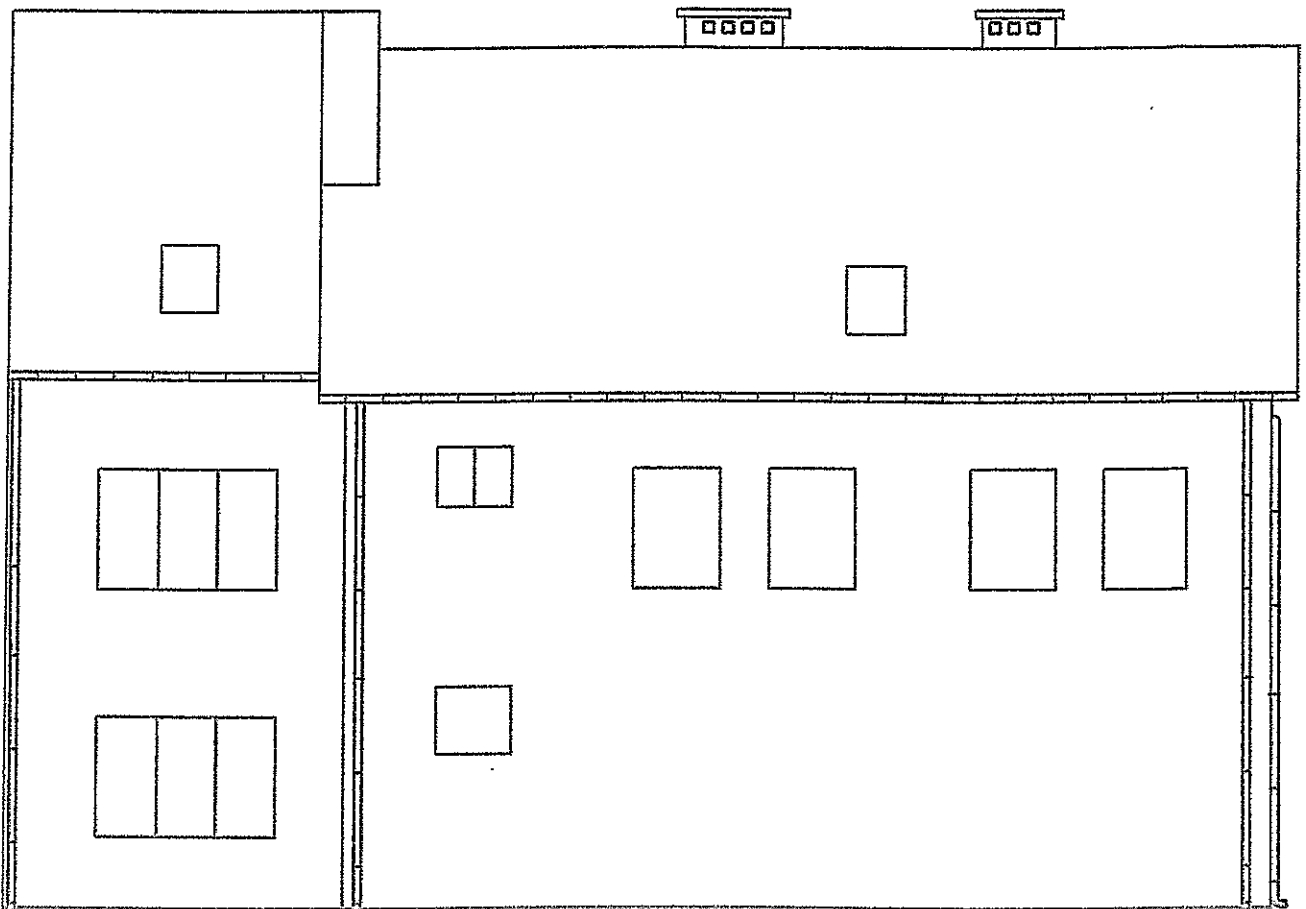
OBIEKT	Świętlica wiejska
ADRES	Augustówka dz.nr.728/1 gm.Osieck
NAZWA RYS.	Elewacja zachodnia-inwentaryzacja
PROJEKTANT	mz. Edward Nwarczyński Urząd Gminy Augustów
SKALA	1:100
DATA	Wrzesień 2011 r.



OBIEKT	Świercowa wiejska
ADRES	Augustówka dz.nr.728/1 gm.Osieck
NAZWA RYS.	Elewacja wschodnia-inwentaryzacja
PROJEKTANT	BIŁ. EDWARD ŚWIERCZYŃSKI Urządzenie Budowlane
SKALA	1:100
DATA	Wziesień 2011 r.



OBIEKT	Świecica wiejska
ADRES	Augustówka dz.nr.726/1 gm.Osieck
NAZWA RYS.	Elewacja południowa-inwentaryzacja
PROJEKTANT	inż. Edward Szwarczyński Pracownia Architektury
SKALA	1:100: 175/75
DATA	Wrzesień 2011 r.



OBIEKT	Świelica wiejska
ADRES	Augustówka dz.nr.728/1 gm.Osieck
NAZWA RYS.	Elewacje północna-inwentaryzacja
PROJEKTANT	inż. Edward Skwarczyński Harcymirski i Wspólnicy
SKALA	1:100 375/25
DATA	Wrzesień 2011 r.

.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

.....

(miejsowość i data)

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr ZP.271.5.2018, pn. „Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Augustówce poprzez wykonanie elewacji zewnętrznej” zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu składamy niniejszą ofertę:

1. Oferuję wykonanie usług będących przedmiotem niniejszego zapytania za cenę całkowitą:

Koszt usługi (w tym materiał)	Wykonanie elewacji zewnętrznej
cena brutto /m ²	
cena netto /m ²	

2. Oferuję wykonanie niniejszego zamówienia do dnia
3. Oświadczam, że cena brutto podana w pkt 1 niniejszego formularza zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
4. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z treścią ogłoszenia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte.
5. Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Do oferty załączamy następujące dokumenty:
 - 1)
 - 2)

.....

(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

UMOWA NR/2018

W dniu pomiędzy **Gmina Osieck**, 08-445 Osieck, ul. Rynek 1,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Osieck - Panią Karolinę Zowczak

przy kontrasygnacie przy kontrasygnacie **Zastępcy Skarbnika Gminy – Pani Justyny Kamaszewskiej** działającej z upoważnienia SG.077.10/2017 udzielonego przez Skarbnika Gminy zwaną dalej "Zamawiającym",

a

firmą,

NIP; REGON

reprezentowanym przez:

.....

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164), w wyniku zapytania ofertowego ogłoszonego dnia

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Augustówce poprzez wykonanie elewacji zewnętrznej**”
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych polegających na wykonaniu warstwy zewnętrznej na ocieplony już wcześniej budynek wraz z podbitką dachową i podmurówką budynku świetlicy wiejskiej znajdującego się w miejscowości Augustówka, przy ul. Kolejowej nr 12, na dz. ew. 728/1. Powierzchnia wyłożenia budynku warstwą zewnętrzną w kolorze jasnym (kremowy), z ciemno-brązową podmurówką i ciemno-brązową podbitką. Powierzchnia do wyłożenia wynosi około (+ -) 567 m². Dodatkowo Zamawiający załącza rysunki z wymiarowanym budynkiem i rysunkami poglądowymi.

§ 2.

Wykonawca rozpocznie realizację zadania w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy i wszystkie roboty wynikające z niniejszej umowy oraz dokumentów stanowiących jej załączniki wykona w terminie **do dnia 15 kwietnia 2018 r. Termin ten jest rozumiany jako termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości zadania do przeprowadzenia odbioru końcowego.**

§ 3.

Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 otrzyma wynagrodzenie w kwocie, słownie: **złote brutto**, w tym podatek VAT w wysokości co stanowi kwotę netto, słownie: **złotych netto**

§ 5.

1. Rozliczenie finansowe za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych za wykonane i odebrane elementy robót.
2. Załącznikiem do faktury częściowej jest protokół odbioru wykonanego elementu, podpisany przez Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy .
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez specjalną komisję powołaną przez Zamawiającego, która potwierdzi bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty ich otrzymania, na wskazane konto wykonawcy

§ 6.

1. Strony z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają kary umowne w następujących wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
 - a) za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,1 % wartości umownej określonej w § 4, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości określonej w § 4 za każdy dzień zwłoki od dnia umownego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 4.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 7.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu **12-miesięcznej gwarancji** i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru robót i przekazania do użytkowania obiektu.

§ 8.

Termin usunięcia usterek w okresie gwarancji wynosi 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie usunie w tym terminie usterek, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu Wykonawcy i koszty pokryć z wniesionego zabezpieczenia.

§ 9.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie dokumentacji technicznej oraz frontu robót w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy
- c) odbiór wykonanych robót,
- d) zapłata za wykonane roboty,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych, z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa i certyfikaty,
- b) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- c) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,

§ 10.

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.

§ 11.

- 1. Ze strony Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie:
- 2. Pracownikiem Gminy upoważnionym przez Zamawiającego do wykonywania swoich obowiązków na zadaniu stanowiącym przedmiot umowy będzie:

§ 12.

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
- 2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.
- 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.

§ 13.

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminów wykonania robót budowlanych w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu,
 - 2) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,
 - 3) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach,
 - 4) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający,
 - 5) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w zależności od specyfiki zamówienia,
5. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA