



Gmina Osieck  
ul. Rynek 1, 08-445 Osieck  
powiat: Otwocki, woj. Mazowieckie  
tel. (25) 685-70+26, fax. (25) 685-70-90  
e-mail: inwestycje@gminaosieck.pl

ZP.271.10.2019

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Niniejsze zamówienie dotyczy usług o wartości poniżej równowartości kwoty 30.000 EURO i w związku z tym nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2018r. poz. 1986) oraz przepisów wykonawczych do w/w ustawy.

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia **jest usługa związana z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa budynku przedszkola publicznego w miejscowości Sobienki na potrzeby żłobka”**

Zamówienie obejmuje kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru w : branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej nad prowadzonymi pracami budowlanymi jak i związanymi z przebudową istniejącego budynku. .

1. **Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego**, nad którym Wykonawca będzie pełnił obowiązki nadzoru inwestorskiego obejmuje: **wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie istniejącego budynku przedszkola w miejscowości Sobienki w Gminie Osieck.**

Na rozbudowę składa się wykonanie rozbudowy budynku przedszkola o dodatkowe oddziały żłobkowe i przedszkolne, czyli I i II etap opracowania projektu.

Zamawiający zleci a Wykonawca wykona następujące roboty budowlane: roboty budowlane, roboty rozbiórkowe, roboty montażowe, stolarka, wykonanie daszków nad drzwiami, podjazdu dla niepełnosprawnych oraz schody, roboty sanitarne, kanalizacja , instalacja gazu, roboty elektryczne.

Główne roboty do wykonania będą polegać min. na:

Prace budowlane:

stary budynek:

- wyburzenie jednej ściany działowej i dwóch nośnych,
- wykonanie w ich miejscu warstw posadzkowych,
- demontaż urządzeń w zmywalni,
- montaż pieca i instalacji c.o.

nowy budynek:

- prace ziemne - wykopy pod fundamenty, wykonanie fundamentów wraz z izolacją przeciwwodną i termiczną, montaż podposadzkowych instalacji wod-kan i gaz
- prace murarskie - wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych, wylanie spodnich warstw posadzkowych, wykonanie elementów żelbetowych (słupy, trzpienie, strop, nadproża, wieńce)

- montaż stolarki zewnętrznej
- montaż więźby dachowej
- montaż centrali wentylacyjnych
- prace dekarские i dociepleniowe dachu, wykonanie sufitów podwieszanych
- prace dociepleniowe ścian zewnętrznych
- prace murarskie - ściany wewnętrzne
- prace montażowe instalacji elektrycznych
- prace wykończeniowe - posadzki, tynki, okładziny ścienne
- montaż natynkowych instalacji i urządzeń c.o., wod-kan, wentylacja, elektryka
- montaż urządzeń technologicznych
- prace terenowe - utwardzenie dojeżdż do nieruchomości, wykonanie wykończenia schodów zewnętrznych, wykonanie oświetlenia terenu
- uporządkowanie terenu inwestycji

Zamówienie dot. rozbudowy istniejącego przedszkola publicznego przeznaczone do współfinansowania ze środków w ramach Programu Ministra Rozwoju, Pracy i Polityki Społecznej „MALUCH +” 2019 na rzecz rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3.

**Zakres rzeczowy zamówienia publicznego obejmuje:**

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlaną - wykonawczą oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 3) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazanie do użytkowania;
- 4) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych;
- 5) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót;
- 6) Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem kompletności i treści merytorycznej;
- 7) Udział we wprowadzeniu wykonawców na budowę i odbiorach;
- 8) Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy;
- 9) Sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych;
- 10) Sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót;
- 11) Wizytowanie prowadzonej budowy w częstotliwości gwarantującej prawidłową ich kontrolę, w tym bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu. W razie konieczności wizyty mają być potwierdzone wpisami do dziennika budowy;
- 12) Kontrola poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie;
- 13) Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określony został w projekcie budowlanym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- 14) Weryfikacja i zatwierdzanie harmonogramów robót, a także projektów organizacji ruchu i robót,

opracowanych przez Wykonawcę;

15) Organizowanie porad technicznych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego i wszystkich niezbędnych stron oraz sporządzanie protokołów z porad;

16) Opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamienne wraz ze sprawdzaniem stosownych kosztorysów;

17) Opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń, i technologii;

18) W przypadku zgłoszenia przez Użytkownika usterek w okresie gwarancyjnym, Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego udziału w przeglądzie oraz nadzór nad prawidłowością usunięcia usterek;

19) Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot zamówienia Wykonawca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia odbioru ostatecznego, który obejmuje uczestniczenie w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancji;

20) Termin realizacji zamówienia związanego z nadzorem, czyli zakończenie robót budowlanych wraz z osiągnięciem gotowości do odbioru końcowego przypada na dzień max. do **30 grudnia 2019r.**

#### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71.52.00.00 - Usługi nadzoru budowlanego

#### **II. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

- osoba zaproponowana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinna posiadać uprawnienia do nadzorowania robotami konstrukcyjno- budowlanymi związanymi z rozbiórką i budową budynków, lub uprawnienia elektryczne, lub uprawnienia sanitarne.

2. Wiedza i doświadczenie:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem związanym z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy na min. 3 budowach bądź przebudowach budynków użyteczności publicznej i posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie o spełnieniu tego warunku oraz przedstawić stosowny dokument na potwierdzenie spełnienia tego warunku. Ocena spełnienia przez wykonawców warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły -spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczenia określonego w załączniku nr 2 i wykazem robót stanowiącym zał. nr 3 do zapytania ofertowego.

#### **III. Informacja o formalnościach dotyczących złożenia oferty.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzenia niniejszego Zapytania ofertowego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, wykazów, danych i informacji.

3. Termin przekazania placu budowy zostanie uzgodniony bezpośrednio z wykonawcą, który będzie realizował zamówienie.

4. Termin realizacji nadzoru inwestorskiego – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy o wykonanie robót budowlanych. W przypadku konieczności przerwania robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy oraz zamawiającego, a także

przesunięcia terminu przekazania placu budowy może nastąpić przedłużenie okresu realizacji zamówienia. W takim przypadku inspektor nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki, aż do dnia odbioru końcowego przedmiotowego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy o wykonanie robót budowlanych.

Cenę Wykonawca podaje przez określenie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (z podaniem stawki podatku VAT) za cały zakres usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Zamówienie obejmuje kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru również w branży sanitarnej nad prowadzoną budową. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją całego zamówienia, w tym koszty pobytu na budowie, przejazdów, ubezpieczenia, podatków itp. Wynagrodzenie inspektora nadzoru będzie płatne za roboty wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Termin płatności faktur za nadzór inwestorski wynosić będzie 30 dni licząc od dnia złożenia w siedzibie Urzędu Gminy Osieck prawidłowo wystawionej faktury.

Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie, która będzie posiadać oznaczenie:

**„OFERTA – NADZÓR INWESTORSKI**

**„Rozbudowa budynku przedszkola publicznego w miejscowości Sobienki na potrzeby żłobka”**

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz oferty (zgodny z załącznikiem nr 1.)
- oświadczenie o posiadaniu uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych, na dowód czego prosimy o załączenie kopii uprawnień wydanych przez uprawniony do tego organ.
- oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania doświadczenia związanego z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy na budowie lub przebudowie min. 3 budynków użyteczności publicznej oraz co najmniej 3-letniego doświadczenia w pracy na stanowisku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawić stosowny dokument na potwierdzenie spełnienia tego warunku.

Koperta z ofertą powinna być zamknięta i zabezpieczona w sposób uniemożliwiający jej bezśladowe otwarcie oraz posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

**IV. Termin i miejsce złożenia oferty.**

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Osiecku, ul. Rynek 1 w Sekretariacie Urzędu Gminy Osieck nie później niż do dnia **21.05.2019r. do godz. 12.00.**

**V. Kryterium oceny ofert.**

Kryterium oceny ofert: cena 100%. Usługodawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

Zatwierdzam

**WÓJT**  
*Zowczak*  
mgr inż. Karolina Zowczak