



Gmina Osieck
ul. Rynek 1, 08-445 Osieck
powiat: Otwocki, woj. Mazowieckie
tel. (25) 685-70+26, fax. (25) 685-70-90
e-mail: inwestycje@gminaosieck.pl

ZP.271.7.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

Niniejsze zamówienie dotyczy usług o wartości poniżej równowartości kwoty 30.000 EURO i w związku z tym nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2018r. poz. 1986) oraz przepisów wykonawczych do w/w ustawy.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa związana z pełnieniem nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Remont budynku byłego GS z przeznaczeniem na potrzeby biblioteki i miejsca spotkań dla mieszkańców Gminy Osieck”

Zamówienie obejmuje kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej nad prowadzonymi pracami budowlanymi i remontowymi.

Zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego, nad którym Wykonawca będzie pełnił obowiązki nadzoru inwestorskiego obejmuje:

- wykonanie remontu i przebudowy istniejącego budynku w Osiecku, przy ul. Rynek 6, w którym obecnie mieści się Biblioteka Gminna, oddział pocztowy oraz niewykorzystane pomieszczenia po byłej Gminnej Spółdzielni w Osiecku.

Inwestycja nad którą będzie pełniony nadzór inwestorski obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i remontem budynku, zgodnie z opracowanym projektem oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Całość robót składa się z wykonania:

- przebudowy i remontu pomieszczeń budynku z wyłączeniem oddziału pocztowego. Ta część zamówienia współfinansowana ze środków PROW na lata 2014-2020 w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”
- wykonania przebudowy i remontu pomieszczenia oddziału pocztowego
- przeprowadzenie prac wykończeniowych
- pobudowanie tarasu zewnętrznego wraz ze schodami
- docieplenie i elewacja zewnętrzna budynku
- przebudowa instalacji elektrycznej
- budowa instalacji co i cuw
- wyburzenie klatki schodowej i budowa nowej
- budowa stropu.

Roboty budowlane będą rozplanowane w taki sposób aby ograniczyć do minimum czas na jaki będzie należało zamknąć placówkę pocztową oraz Bibliotekę. Wskazane jest rozpoczęcie robót od strony Biblioteki.

Szczegółowy opis robót został ujęty w Dokumentacji projektowej, która będzie udostępniona na czas budowy.

- Projekt przebudowy remontu oraz docieplenia budynku usługowego oraz budowa tarasu
- projekt instalacji przebudowy remontu oraz docieplenia budynku usługowego oraz budowa tarasu;
- przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Zakres rzeczowy zamówienia publicznego obejmuje:

- 1) Reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizowania z przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami, dokumentacją budowlaną - wykonawcą oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 3) Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazanie do użytkowania;
- 4) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad robót budowlanych;
- 5) Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót;
- 6) Sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem kompletności i treści merytorycznej;
- 7) Udział we wprowadzeniu wykonawców na budowę i odbiorach;
- 8) Dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, kontrola dziennika budowy;
- 9) Sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych;
- 10) Sprawdzanie czy wbudowane materiały posiadają odpowiednie atesty, certyfikaty i gwarancje, odbiór tych dokumentów podczas odbioru końcowego robót;
- 11) Wizytowanie prowadzonej budowy w częstotliwości gwarantującej prawidłową ich kontrolę, w tym bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu. W razie konieczności wizyty mają być potwierdzone wpisami do dziennika budowy;
- 12) Kontrola poprawności wykonania robót pod kątem zgodności z przekazaną dokumentacją projektową i umową zawartą na ich wykonanie;
- 13) Każdorazowe, niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i problemów wynikłych w trakcie realizacji nadzorowanych prac, w tym w szczególności wszystkich przerw i opóźnień w wykonywaniu prac, trwających powyżej 3 dni. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określony został w projekcie budowlanym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- 14) Weryfikacja i zatwierdzanie harmonogramów robót, a także projektów organizacji ruchu i robót, opracowanych przez Wykonawcę;
- 15) Organizowanie narad technicznych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego i wszystkich niezbędnych stron oraz sporządzanie protokołów z narad;
- 16) Opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamiennie wraz ze sprawdzaniem stosownych kosztorysów;
- 17) Opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń, i technologii;

18) W przypadku zgłoszenia przez Użytkownika usterek w okresie gwarancyjnym, Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego udziału w przeglądzie oraz nadzór nad prawidłowością usunięcia usterek;

19) Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot zamówienia Wykonawca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do dnia odbioru ostatecznego, który obejmuje uczestniczenie w przeglądach i odbiorach wynikających z okresu gwarancji;

20) Termin realizacji zamówienia związanego z nadzorem, czyli zakończenie robót budowlanych wraz z osiągnięciem gotowości do odbioru końcowego przypada na dzień max. do **30 września 2019r.**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.52.00.00 - Usługi nadzoru budowlanego

II. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

- osoba zaproponowana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, powinna posiadać uprawnienia do nadzorowania robotami konstrukcyjno- budowlanymi związanymi z rozbiórką i budową budynków.

2. Wiedza i doświadczenie:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać się doświadczeniem związanym z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy na min. 3 budowach bądź przebudowach budynków użyteczności publicznej i posiadać co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie o spełnieniu tego warunku oraz przedstawić stosowny dokument na potwierdzenie spełnienia tego warunku. Ocena spełnienia przez wykonawców warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana według formuły -spełnia/nie spełnia, na podstawie oświadczenia określonego w załączniku nr 2 i wykazem robót stanowiącym zał. nr 3 do zapytania ofertowego.

III. Informacja o formalnościach dotyczących złożenia oferty.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzenia niniejszego Zapytania ofertowego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, wykazów, danych i informacji.

3. Termin przekazania placu budowy zostanie uzgodniony bezpośrednio z wykonawcą, który będzie realizował zamówienie.

4. Termin realizacji nadzoru inwestorskiego – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy o wykonanie robót budowlanych. W przypadku konieczności przerwania robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy oraz zamawiającego, a także przesunięcia terminu przekazania placu budowy może nastąpić przedłużenie okresu realizacji zamówienia. W takim przypadku inspektor nadzoru będzie pełnił swoje obowiązki, aż do dnia odbioru końcowego przedmiotowego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy o wykonanie robót budowlanych.

Cenę Wykonawca podaje przez określenie **wynagrodzenia ryczałtowego brutto** (z podaniem stawki podatku VAT) za cały zakres usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Zamówienie obejmuje kompleksowe pełnienie funkcji inspektora nadzoru również w branży sanitarnej nad prowadzoną budową. Cena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją całego zamówienia, w tym koszty pobytu na budowie, przejazdów, ubezpieczenia, podatków itp. Wynagrodzenie inspektora nadzoru będzie płatne za roboty wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Termin płatności faktur za nadzór inwestorski wynosić będzie 30 dni licząc od dnia złożenia w siedzibie Urzędu Gminy Osieck prawidłowo wystawionej faktury.

Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie, która będzie posiadać oznaczenie:

**„OFERTA – NADZÓR INWESTORSKI
„Remont budynku byłego GS z przeznaczeniem na potrzeby biblioteki i miejsca spotkań dla
mieszkańców Gminy Osieck”**

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony formularz oferty (zgodny z załącznikiem nr 1.)
- oświadczenie o posiadaniu uprawnień do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanych, na dowód czego prosimy o załączenie kopii uprawnień wydanych przez uprawniony do tego organ.
- oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania doświadczenia związanego z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy na budowie lub przebudowie min. 3 budynków użyteczności publicznej oraz co najmniej 3-letniego doświadczenia w pracy na stanowisku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawić stosowny dokument na potwierdzenie spełnienia tego warunku.

Koperta z ofertą powinna być zamknięta i zabezpieczona w sposób uniemożliwiający jej bezśladowe otwarcie oraz posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

IV. Termin i miejsce złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Osiecku, ul. Rynek 1 w pokoju nr 2 (biuro podawcze) nie później niż do dnia **07.05.2019r. do godz. 12.00.**

V. Kryterium oceny ofert.

Kryterium oceny ofert: cena 100%. Usługodawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

Zatwierdzam

WÓJT
Zowceoli
mgr inż. Karolina Zowczak